

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	20.500
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.077.257,25	R\$ 758,19
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 134.297,29	R\$ 7,233117
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 134.297,29	R\$ 7,233117
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.942.959,96	R\$ 750,95

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 33.892,83
Aplicação Financeira	R\$ 3.161.273,08
Recursos Livres 204	R\$ 3,08
Fundo de Reserva 201	R\$ 130.731,17
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas 202	R\$ 230.577,23
Fundo Ordinário de Obras 203	R\$ 2.799.960,61
Fundo de Carteira 205	0,99

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.587.799,38
(+) Liquidação	R\$ 132.561,60
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 1.790.100,40
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 21.447,30
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 6.459,72
(-) Pagamento do CRI	R\$ 133.341,98
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.448.994,78
(-) Liberação Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.179.821,00

AGENDA DE EVENTOS

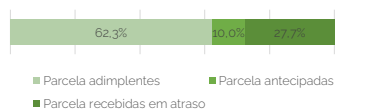
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 159.164,22
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

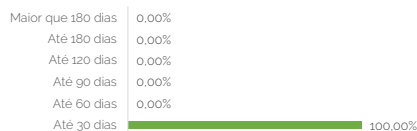
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 145.644,25	
Total recebido no mês	R\$ 136.655,49	93,8%
Parcela adimplentes	R\$ 85.105,60	62,3%
Parcela antecipadas	R\$ 13.718,92	10,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 37.830,97	27,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	100,00%	R\$ 13.718,92
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 13.718,92

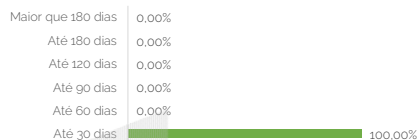
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 37.830,97
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 37.830,97

Parcelas recebidas em atraso | %

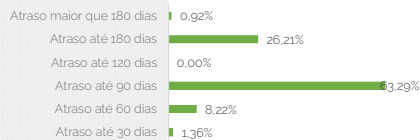


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	3	1,36%	R\$ 54.670,26
Atraso até 60 dias	1	8,22%	R\$ 331.605,08
Atraso até 90 dias	8	63,29%	R\$ 2.551.893,21
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	3	26,21%	R\$ 1.056.899,46
Atraso maior que 180 dias	1	0,92%	R\$ 37.236,36
Total	16	100,00%	R\$ 4.032.304,37

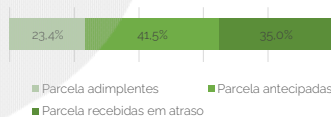
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

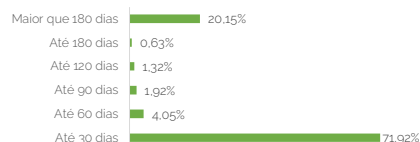
Total Recebido	R\$ 5.065.697,98	
Parcela adimplentes	R\$ 1.185.888,56	23,4%
Parcela antecipadas	R\$ 2.104.586,57	41,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.775.222,85	35,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	153	71,92%	R\$ 1.513.585,37
Até 60 dias	13	4,05%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	1,92%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,32%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,63%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	20,15%	R\$ 424.092,38
Total	187	100,00%	R\$ 2.104.586,57

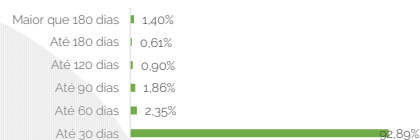
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	42	92,89%	R\$ 1.648.918,80
Até 60 dias	9	2,35%	R\$ 41.738,11
Até 90 dias	7	1,86%	R\$ 32.997,05
Até 120 dias	2	0,90%	R\$ 16.006,80
Até 180 dias	2	0,61%	R\$ 10.750,93
Maior que 180 dias	5	1,40%	R\$ 24.811,16
Total	67	100,00%	R\$ 1.775.222,85

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

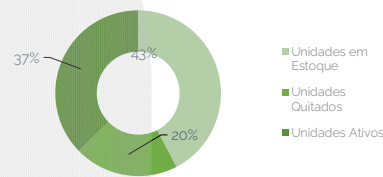


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

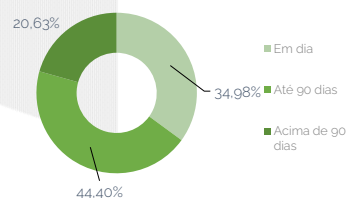
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitados	12
Unidades Ativos	22
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



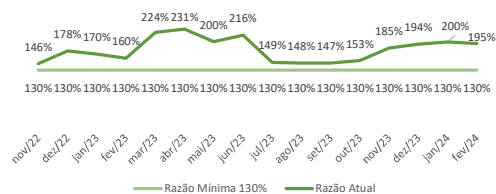
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	7	34,98%	R\$ 2.616.703,30
Atraso até 30 dias	2	5,85%	R\$ 437.729,45
Atraso até 60 dias	1	4,43%	R\$ 331.605,08
Atraso até 90 dias	8	34,11%	R\$ 2.551.893,21
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	3	14,13%	R\$ 1.056.899,46
Atraso maior que 180 dias	1	6,50%	R\$ 486.053,41
Total	22	100,00%	R\$ 7.480.883,91

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jul-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.077.257,25
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 5.937.931,05
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.218.574,92
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 3.195.165,91
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 2.370.297,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 26.721.969,48
Razão de garantia atual % (f/a)	189,82%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	jul-24
(a) Saldo	R\$ 230.577,23
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	jul-24
(a) Saldo	R\$ 130.731,17
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 318.328,45
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/07/2024 até 31/07/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/07/2024 até 31/07/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: